

Vianen bouwt graag in het Groene Hart, de NMU niet

15/03/2011 - De ideeën voor woningbouw in het buitengebied aan de oostkant van Vianen zijn er al een tijd. Ondertussen worden die ideeën concreter en is de planvorming voor deze locatie Hoef en Haag gestart. De NMU bracht afgelopen vrijdag een bezoek aan het gebied. Het standpunt van de NMU om dit gebied niet te bebouwen werd er alleen maar door bevestigd en versterkt.

De potentiële bouwlocatie kreeg de naam 'Hoef en Haag', de polders waarin deze bedacht is heten Overhoeven en Grote Hagen. Het gebied is onderdeel van het Groene Hart.

In 2005 werd de structuurvisie Vianen vastgesteld. Daarin is Hoef en Haag alleen aangegeven als mogelijke bouwlocatie, maar er is toen geen beslissing over genomen. In april 2010 besloot de gemeenteraad om de plannen voor de bouw van 750 woningen aldaar verder uit te werken, met een doorkijk naar 1.800 woningen.

Momenteel past Vianen de structuurvisie aan om Hoef en Haag mogelijk te maken. Daarnaast is er een denktank van bewoners en ondernemers gevormd, die onder leiding van een communicatieadviseur en stedenbouwkundig bureau nadenkt over de inrichting van het gebied. Opvallend zijn de strenge spelregels die voor deze denktank zijn opgesteld. Bijvoorbeeld: als je eraan deelneemt mag je niet kritisch zijn over de vraag of Hoef en Haag ontwikkeld moet worden als woonwijk. "...want die discussie is reeds gevoerd", zo wordt vermeld...

Nut en noodzaak

Volgens de NMU is deze discussie nog lang niet afgerond, en mag de nut en noodzaak van de nieuwe uitbreiding wel degelijk van kritische vraagtekens worden voorzien. Welke vraagtekens?

1. De woningbehoeftecijfers zijn grotendeels van vóór de economische crisis. De NMU ontkent niet dat er een woningbehoefte in de stadsregio Utrecht is, maar ziet wel dat de ontwikkeling van diverse andere locaties stagneert. Waarom dan nu zo'n haast maken met Hoef en Haag?
2. De vraag of Hoef en Haag er moet komen is niet aan de gemeente Vianen, maar een beslissing die op regionaal/provinciaal niveau genomen moet worden. Op dat niveau moeten stagnerende locaties zoals Rijnenburg, en ideeën zoals Odijk-West en Hoef en Haag tegen elkaar worden afgewogen.
3. Hoef en Haag ligt in een fraai, grotendeels open landschap dat veel weidevogels herbergt. Een groot deel van het gebied heeft een grote archeologische en cultuurhistorische waarde. De polders maken deel uit van het Groene Hart. Hier bouwen is doodzonde.
4. Omdat de locatie in het Groene Hart ligt geldt het Migratiesaldo 0 principe. Dat betekent dat hier bouwen directe consequenties heeft voor andere gemeenten in het Groene Hart. Vianen lijkt zich dat niet te realiseren.
5. De binnenstedelijke mogelijkheden zijn nog niet benut en niet goed onderzocht. In de structuurvisie Vianen is heel gemakkelijk gesteld dat de binnenstedelijke bouwlocaties van Vianen op zijn. Er is echter alleen gekeken naar traditionele locaties en woningtypen, terwijl meer vooruitstrevende maatregelen en ingrepen nauwelijks onderzocht zijn.
6. De structuurvisie van 2005 is een ouderwets verhaal, dat gebaseerd is op 'sturen op kwantiteit'. Volgens deze visie moet Vianen – om onduidelijke redenen – 21.000 inwoners hebben, en moeten er 860 woningen gebouwd worden. Een moderne visie gaat volgens de NMU uit van sturen op kwaliteit, waarbij het aantal woningen, hectaren bedrijventerrein etc. een afgeleide zijn.

Wat gaat de NMU doen?

De NMU volgt de planvorming van Hoef en Haag en werkt daarbij samen met lokale natuur- en milieuorganisaties in Vianen. Via de gemeentelijke structuurvisie en via de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie die in de maak is, zal de NMU de planvorming proberen bij te sturen. Daarnaast denkt de NMU na over het ontwikkelen van alternatieven voor Vianen en omgeving. De NMU zal voorlopig niet meedenken over de gewenste inrichting voor Hoef en Haag als bouwlocatie.

Meer informatie?

Contactpersoon bij de NMU: Marcel Blom (m.blom@nmu.nl, 030 2567359)

Of kijk op de website van Hoef en Haag.