



Postbus 2074, 3440 DB Woerden

Tel. 0348-483474

contact@groenehart.info; www.groenehart.info

Al 20 jaar op de bres voor het Nationaal Landschap Groene Hart!

IBAN NL47 RABO 0111 5471 72 – K.v.K. Utrecht 3014 6095 - BTW nr NL 8082.24.360.B.01

Woerden, 11 juli 2017

**Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag**

BEROEP

Stichting Groene Hart tekent hierbij beroep aan tegen het door de raad van de gemeente Gorinchem vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar.

Het vastgestelde plan is op 1 juni 2017 gepubliceerd, in samenhang met het door de raad van de gemeente Giessenlanden vastgestelde bestemmingsplan Aansluiting A27 en verbindingsweg Groote Haar.

Ook tegen laatstgenoemde bestemmingsplan tekent de Stichting beroep aan.

Omdat genoemde bestemmingsplannen onderling sterk verweven zijn, en procedureel gelijk-op zijn ontwikkeld, is in onze reacties aan beide gemeenten steeds over het “geheel aan plannen” gesproken.

Ook in dit beroepschrift wordt dit verband aangehouden, met dien verstande dat het beroep tegen het bestemmingsplan Bedrijventerrein en windturbinepark Groote Haar zich primair richt op (het ontbreken van) nut en noodzaak. Het beroep tegen het bestemmingsplan van de gemeente Giessenlanden gaat vooral in op de verkeersplannen A27 en verbindingsweg.

1. Nut en noodzaak

Uit rapporten van Ecorys (Bedrijvenstrategie Alblasserwaard / Vijfheerenlanden 2015 en Markt en Laddertoets juni 2016) zou de indruk kunnen ontstaan dat er op korte termijn een tekort aan nieuwe bedrijfsterreinen ontstaat. Niets is minder waar! Er ligt regionaal een

surplus aan locaties en plannen. (Ecorys 2015 pagina's 14 en 15 ruim 20 ha bestaande terreinen plus 60 ha aan plannen, exclusief Groote Haar) Daarnaast zijn er direct uitgeefbare terreinen in Gorinchem (o.a. Zuiderlingedijk), Arkel Beton en Vianen Gaasperwaard zijn er in de regio ook ruime vestigingsmogelijkheden op bestaande terreinen in de regio omgeving zoals Alblasserdam (Nieuwland), Dordrecht (Kerkeplaat), Sliedrecht (Nijverwaard) Zowel in het overzicht van 2016 als dat van 1 juli 2017 blijkt dat het bestaande aanbod (FUNDA BEDRIJVEN) nog steeds ruim is. Uit het (niet uitputtende) bijgevoegde makelaarsoverzicht (begin september 2016) blijkt een direct aanbod van meer dan 50 hectare, zodat op korte en middellange termijn geen tekort aan vestigingsmogelijkheden is. Het ontwikkelen van Groote Haar is tot na 2025 niet noodzakelijk en naar onze opvatting ongewenst. Het overzicht van 1 juli 2017 bevestigt dit beeld. (bijlage FUNDA 77 ha uitgeefbaar)

In de Markt en Laddertoets betoogt Ecorys dat een bedrijfsterrein Groote Haar concurrerend kan zijn; over noodzaak wordt niet gesproken. In dat verband is het opmerkelijk dat de provincie Zuid-Holland, Gelderland en Utrecht die noodzaak niet zien. De provincie Gelderland heeft recent een herberekening gemaakt van het bedrijfsterrein aanbod in het aangrenzende Rivierenland, het Regionaal Programma Bedrijventerreinen Regio Rivierenland (30 juni 2016) Uit deze cijfers blijkt dat alleen in de directe omgeving van Gorinchem binnen een straal van 20 km een aanbod van 16 hectare bestaat, de aanleg van 17 hectare wordt bevroren en 8 hectare wordt geschrapt. Er is dus geen regionaal tekort.

In de studie van onderzoeksbureau STEC voor de provincie Utrecht wordt aangetoond dat er geen behoefte is aan meer bedrijfsterreinen in de regio Nieuwegein/Vianen. De locatie Vianen Gaasperwaard is direct uitgeefbaar en is concurrerend. (zie ook FUNDA overzicht)

Voor de provincie Zuid-Holland zijn recent onderzoeksrapporten beschikbaar gekomen voor de gehele provincie en voor de regio's , waaronder Zuid-Holland Zuid / subregio Alblasserwaard Vijfheerenlanden. Ook in deze studies wordt een overschot aan plannen gesignaleerd. Navraag bij de provincie Zuid-Holland waarom geen reactieve aanwijzing is gegeven aan de gemeente Gorinchem levert als antwoord : *“ Het bedrijfsterrein Groote Haar staat in de planningsoverzichten van de regio”* en *“ de regio heeft voldaan aan de eis te komen tot een regionale invulling van locaties.”*
(geen letterlijk citaat)

In de regio is er inderdaad overleg gevoerd over een Bedrijfsterreinenstrategie. Gelet op de bevoegdheden van de Gemeenschappelijke regeling Regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (bijlage) dienen de afzonderlijke gemeenteraden met dit voorstel in te stemmen.

Besluitvorming op gemeentelijk niveau ontbreekt evenwel. Meer dan Raadsinformatie is er niet. Procedureel onzorgvuldig en onjuist (Raadsinformatiebrief Giessenlanden bijgevoegd)

In de stukken wordt gesproken over nieuwe plannen voor bedrijfsterreinen groter dan 3 ha , waaronder 37 ha voor Groote Haar; deze zijn dus niet vastgelegd in raadsbesluiten. Daarnaast is er ruimte voor een (onbeperkt) aantal bedrijfsterreinen kleiner dan 3 ha. Op deze wijze wordt een forse overschrijding mogelijk van het door STEC gesignaleerde planplafond.

Addendum 1

Aanvullend op het onder 1. gestelde wordt in dit addendum een reactie gegeven op de Nota van Beantwoording bij het vastgestelde bestemmingsplan.

In het navolgende wordt door de gemeente Gorinchem op de zienswijzen ingegaan.

SGH becommentarieert dit in ROOD

Regionale bedrijventerreinenstrategie

In regionaal verband is in 2015 een regionale bedrijventerreinenstrategie opgesteld. Deze notitie vormt een integrale actualisatie van de regionale bedrijventerreinenstrategie Alblasserwaard Vijfheerenlanden uit 2012. Niet integraal want de economische malaise tot 2015 heeft niet doorgewerkt in de becijfering van 2015..Deze strategie bevatte houdbare regionale afspraken wat is de betekenis van Houdbaar ? Gaan alle regiogemeenten zich hier aan houden ? Waar is dit vastgelegd en raadsbesluiten van de regio gemeenten ? (Eerder blijkt het tegendeel zoals onderzoek uitbreiding bedrijfsterein Gelkenes in Molenwaard en plannen voor uitbreiding Stationspark 3 in Sliedrecht) en een afdoende argumentatie voor de ontwikkeling van de benoemde nieuwe bedrijventerreinen Wat is afdoende ? Aantoonbaar hard ? en de aanpak van bestaande bedrijventerreinen. In de bedrijventerreinenstrategie wordt inzicht gegeven in de verwachtingen betreffende vraag en aanbod, welke plannen aan de orde zijn voor nieuwe bedrijventerreinen en welke afspraken worden gemaakt betreffende uitgifte en realisatie van plannen in de regio Niet juist want het aanbod in de directe omgeving , maar niet behorend tot het regionale werkverband , is niet meegenomen (zoals Vianen, West Betuwe en (delen van) de Drechtsteden

In de bedrijventerreinenstrategie is de vraag naar bedrijventerreinen geraamd in de periode 2015 – 2040. Het bestemmingsplan mag conform de regels van de Crisis- en Herstelwet 20 jaar vooruit kijken; geen 25 jaar. De ramingen zijn opgesteld in 2012 en tevens gebruikt in het provinciale Programma Ruimte uit 2014. Formeel is de planperiode 2012-2032 slechts verantwoord In het onderzoek is beargumenteerd waarom deze ramingen nog steeds actueel en valide zijn. Voor het in beeld brengen van de actuele vraag is in het onderzoek gekeken naar: – De provinciale raming uit 2012 en de prognose voor de regio; – De uitgifte in de afgelopen jaren in de regio; – De marktdynamiek op de oost-westcorridor – bovenregionale vraag. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat op basis van voornoemde uitgangspunten de bandbreedte van de ruimtevraag in de regio Alblasserwaard – Vijfheerenlanden in de periode 2015 - 2040 is gelegen tussen minimaal 64,5 hectare en maximaal 75,5 hectare. Dat in de periode 2009 – 2015 weinig gronden zijn uitgegeven als gevolg van de crisis, doet hier niets aan af. Dit is meegewogen in het behoefteonderzoek. Dat blijkt uit niets . De onderkant van de bandbreedte zou dus correcter zijn Hierbij wordt geconstateerd dat de ruimtevraag uit de sectoren logistiek en industrie afkomstig is. De handel en productie van goederen neemt naar verwachting toe. Door de schaalvergroting en diversificatie van producten neemt de vraag naar ruimte per saldo toe. Is dat in de prognose methodiek dan niet meegenomen ? Een ernstig hiaat in de berekening ! SGH heeft daarnaast continue gewezen op andersoortige arbeidsvraag (verzorging, onderwijs, recreatie en toerisme) welke beter aansluit bij het opleidingsniveau van de bevolking. Ook dit is over het hoofd gezien. Het behoefte onderzoek is ons inziens niet adequaat.

De geconstateerde (moet zijn: berekende !) regionale vraag is in het behoefteonderzoek afgezet tegen de bestaande voorraad. Bij de beschrijving van het aanbod en de beschrijving van de leegstand van bedrijfsruimten in de regio is in het regionale behoefteonderzoek aangetoond **Waar is dat aangetoond ? SGH mist een ruimtelijke analyse.** dat deze behoefte niet kan worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied. In de regio is op de bedrijfsruimtemarkt sprake van een krappe markt: meer vragers dan aanbieders. Een gemiddeld leegstandspercentage in de regio van 3,3% is binnen de Nederlandse markt zeer laag. De totale vraag naar bedrijventerreinen in de periode tot 2020 en in de perioden daarna overstijgt vele malen het bestaande aanbod aan bedrijfsruimten en het bestaande aanbod aan bedrijventerreinen. **Dat blijkt niet uit de cijfers. Tot 2020 is er absoluut geen tekort !** Wat betreft de bestaande voorraad is ook gekeken naar beschikbare bedrijfspercelen in Gorinchem en in Schelluinen, zoals door reclamanten is genoemd. Het nog beschikbare aanbod op deze terreinen is meegerekend in de behoefteaming. **Hoe ? Waar staat dat ?** Waar reclamanten opmerken dat in het behoefteonderzoek geen rekening is gehouden met het bestaande aanbod op bedrijventerreinen in de regio, is dit dus niet juist. Wat betreft het aanbod van bedrijventerrein Schelluinen-West wordt aanvullend opgemerkt dat dit zeer specifiek aanbod betreft ten behoeve van de verplaatsing van bedrijven uit de transport- en distributiesector, afkomstig uit de regio Alblasserwaard - Vijfheerenlanden. Andere typen bedrijvigheid worden niet toegelaten, in tegenstelling tot bedrijventerrein Grootte Haar. **Daar mogen ook bedrijven uit de transport- en distributiesector, hetgeen de exploitatie van Schelluinen West ondermijnt .** Doelstelling daarbij is om de achter te laten locaties te herontwikkelen / transformeren. Daarmee is het geen volledig aanbod voor de opvang van de groei van de werkgelegenheid, maar ook aanbod ten behoeve van verplaatsing van bedrijven. Schelluinen-West kan daarmee geen vervanging zijn van bedrijventerrein Grootte Haar., **maar wel een deel van de vraag opvangen ! Dat deel hoort dus niet meer aan Grootte Haar toegerekend te worden.** Daarnaast is in het onderzoek gekeken naar de plancapaciteit, te weten plannen van de regiogemeenten om nieuwe bedrijventerreinen te realiseren. Geconstateerd wordt dat het hier uitsluitend gaat om zogeheten 'zachte plannen', waarvoor nog geen vastgesteld bestemmingsplan voorhanden is. Ook de locatie Grootte Haar staat in het onderzoek met een aanbod van 37 ha netto opgenomen als zacht aanbod. Grootte Haar is opgenomen als zacht aanbod vanwege het feit dat nog geen sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan op basis waarvan een bedrijventerrein kan worden aangelegd. In het regionale behoefteonderzoek wordt geconstateerd dat de plannen in omvang in totaal de voorziene vraag tot 2040 ruim overschrijden. **Daar heeft SGH al meerdere keren op gewezen.** Deze constatering is gedaan na een inventarisatie van alle plannen in de regio. In regionaal verband is daarom besloten tot het uitstellen van plannen tot na de planperiode. **Er zijn geen besluiten bekend waarin regiogemeenten zich hebben verplicht om geen nieuwe terreinen aan te leggen; dit geldt evenzeer voor direct in de nabijheid gelegen "niet-regio gemeenten"** Dit geldt echter niet voor het project bedrijventerrein Grootte Haar. **Waar is dit besloten ? Deze stukken zijn niet overlegd en gepubliceerd waardoor inspraak onmogelijk was/is.** Besloten is dat dit project moet voorzien in de geconstateerd (moet zijn : berekende) vraag tot 2040. Op basis van de plancapaciteit is door de regiogemeenten besloten dat de locatie Grootte Haar met 37 ha zal gaan voorzien in een aanzienlijk (Wat is aanzienlijk ?) deel van het bedrijventerreinenaanbod in de regio in genoemde periode tot 2040. **Dus dat laat ontwikkelmogelijkheden aan alle andere gemeenten vrij.**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Grootte Haar maakt de komst van logistieke (transportsector was bedoeld in Schelluinen West) en industriële bedrijven mogelijk en het bedrijventerrein is evenwel zeer geschikt voor de vestiging van dit type bedrijvigheid vanwege de ligging van het plangebied.

Ligging in het Groene Hart telt dus blijkbaar niet ! Lichte en zware industrieën horen in de industriële Merwedezone (zoals Gorinchem Avelingen, Sliedrecht Het Plaatje , Papendrecht Rietveld, Dordtse Kil Dordrecht.) Omdat het bestemmingsplan een plantermijn heeft van 20 jaar en de vaststelling is voorzien in 2017, is in de Markttoets, zoals beschreven in paragraaf 2.4.1, uitgebreid ingegaan op de behoefte in de planperiode van het bestemmingsplan. De regio Alblasserwaard - Vijfheerenlanden heeft in april 2016 ingestemd met dit regionale onderzoek en de conclusie dat bedrijventerrein Grootte Haar zal voorzien in 37 ha van de totale vraag naar bedrijventerreinen tot 2040. De besluitvorming in de regio is niet-bindend. Met de vaststelling van het onderzoek door alle regiogemeenten heeft regionale afstemming plaatsgevonden. Het onderzoeksrapport is regionaal besproken; er zijn geen raadsbesluiten om op grond hiervan de eigen plannen te staken resp. achterwege te laten. Hiermee wordt voldaan aan de eerste trede van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dat er geen ruimte is binnen Bestaand Stads en Dorpsgebied is niet aangetoond. Was in onderzoek niet onderzocht. Voor de toets aan de overige twee treden van de Ladder wordt verwezen naar paragraaf 3.6 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein en Windturbinepark Grootte Haar.

Markttoets

Omdat de regionale bedrijventerreinenstrategie alleen voorziet in een toets in de bestuurlijke regio Alblasserwaard - Vijfheerenlanden Dat is dus zeer beperkt qua omvang en ook de marktregio van belang is, is aanvullend onderzoek uitgevoerd in de vorm van de 'Markttoets Bedrijventerrein Grootte Haar'. De Markttoets geeft inzicht in de behoefte naar bedrijventerreinen in de regio en Grootte Haar in het bijzonder, alsmede de concurrentiepositie ten opzichte van andere locaties in de omgeving. De Markttoets is onder meer bedoeld als onderbouwing ten behoeve van de Ladder voor duurzame verstedelijking. In het onderzoek is ingegaan op de afstemming van het aanbod en de behoefte aan bedrijventerreinen in zowel de bestuurlijke als de marktregio, is de bovenregionale vraag inzichtelijk gemaakt en is ingegaan op de mogelijkheden voor herstructurering. Er is niet gekeken naar vraag en aanbod in direct naastgelegen regio's die concurreren. In de Markttoets is de raming uit de regionale bedrijventerreinenstrategie geactualiseerd met recentere gegevens. Wat betreft de behoefte blijkt uit de Markttoets uit 2016 dat in de gemeente Gorinchem sprake is van een actuele regionale behoefte aan bedrijventerreinen voor de periode tot 2040. Met een autonome Waar komt die vandaan ? ruimtevraag van 43 hectare netto Hoe kan dat leiden tot aan andere vraag ? en de potentie van Grootte Haar om bovenregionale vraag aan zich te binden van zeker 12 hectare Hangt van veel factoren af zoals grondprijzen, uitgifteregels, concurrentie in de omgeving, ontsluiting) is de totale behoefte aan bedrijventerrein vastgesteld schatting door de gemeente ! op netto 55 hectare over een periode van 25 jaar. Wanneer de bestemmingsplanperiode (2017-2037) voor bedrijventerrein Grootte Haar in ogenschouw wordt genomen, komt de ruimtevraag uit op netto 44 hectare. Dus 11 hectare in de periode 2037-2042 (na 2040 is dat dus 6 hectare) en 12 hectare op basis van geschat concurrerend aanbod, tezamen dus 18 hectare niet mee te rekenen . Het vaststellen van een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein met maximaal 37 ha netto uitgeefbaar terrein in de komende 20 jaar wordt derhalve passend en uitvoerbaar verondersteld. Verondersteld !

De Markttoets geeft inzicht in welke typen bedrijven de komende periode behoefte hebben aan nieuwe bedrijfspercelen. Het gaat daarbij uiteraard om een bedrijfsmatige typering, omdat daarvan cijfers beschikbaar zijn. Het is niet mogelijk om de vraag uit te drukken in milieucategorieën, daar de exacte milieucategorie van te vestigen bedrijven per bedrijfstype sterk kan verschillen, afhankelijk van de exacte bedrijfsactiviteiten. In algemene zin wordt gesteld dat in de regio zware bedrijvigheid

aanwezig is op plaatsen waar dit lastig verenigbaar is met de (woon)omgeving. In de regio zijn anderzijds weinig andere bedrijventerreinen aanwezig waar bedrijven in hogere milieucategorieën kunnen worden gevestigd. **Alleen op direct aan de rivier gelegen terreinen.; niet in het Groene Hart.** In dat opzicht is bedrijventerrein Groote Haar onderscheidend te noemen. In de Markttoets is eveneens gekeken naar ander aanbod aan bedrijventerreinen in de regio. Daarbij is niet alleen gekeken in de bestuurlijke regio Alblasserwaard - Vijfheerenlanden, maar ook in een straal van 25 km rondom Groote Haar, **SGH heeft met deze straal gerekend aan beschikbare terreinen benoemd zoals Kerkeplaat Dordrecht, Nieuwland Alblasserdam, Plaatje Sliedrecht** de zogeheten 'marktregio'. Op basis van verschillende criteria is de concurrentiepositie van bedrijventerrein Groote Haar beoordeeld, waaronder de bereikbaarheid, de toegestane milieucategorieën, de potentiële overlast voor functies in de omgeving, alsmede de omvang van het bedrijventerrein. Conclusie van de toets in de marktregio is dat de positie van Groote Haar binnen de regio Alblasserwaard - Vijfheerenlanden kansrijk **NB. Milieubezwaren worden daarbij genegeerd.** te noemen is. De locatie heeft, met name door de ligging aan de snelwegen, aantrekkelijke kenmerken te bieden ten opzichte van het overgrote deel van het aanbod in Alblasserwaard - Vijfheerenlanden

Daarnaast biedt Groote Haar met een maximaal toegestane hogere milieucategorie kansen voor milieubelastende bedrijven in de regio. **Leidt dus tot extra milieubelasting van het Groene Hart.** Binnen de regio is dit één van de weinige terreinen waar het mogelijk is deze milieucategorie mogelijk te maken. Daar waar reclamanten opmerken dat onvoldoende inzichtelijk is gemaakt dat behoefte bestaat aan hogere milieucategorieën wordt opgemerkt dat dit niet juist is. In het regionale behoefteonderzoek is de generieke vraag onderzocht naar bedrijventerrein in de regio. In de geraamde vraag naar bedrijventerrein tot 2040 zit vanzelfsprekend ook een aandeel bedrijvigheid in de hogere milieucategorieën. Dit is ook een extra reden om voor de realisatie van bedrijventerrein Groote Haar te kiezen; op andere locaties zijn minder mogelijkheden voor de vestiging van zwaardere typen bedrijvigheid. Een specifiek onderzoek naar de mogelijkheid om hogere milieucategorieën te vestigen, zou niet juist zijn, aangezien het bedrijventerrein ook lichte categorieën bedrijvigheid mogelijk maakt. **Specifieke behoeften die volgens de Provincie ZH nut en noodzaak zouden kunnen aantonen, worden dus niet aangetoond (rapportage STEC)** Het onderzoek past derhalve bij de mogelijkheden die het bestemmingplan biedt en voldoet aan de eisen die de Ladder voor duurzame verstedelijking hieraan stelt. De gemeente is voorts van mening dat de bedrijven, die het bestemmingsplan Bedrijventerrein en Windturbinepark Groote Haar mogelijk maakt via de regels en de als bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, allen passend zijn op de locatie Groote Haar. Bedrijvigheid die naar het idee van de gemeente beter op een andere locatie zou kunnen worden gevestigd, zoals bijvoorbeeld het Rotterdamse havengebied, is niet opgenomen op de Staat van bedrijfsactiviteiten. **Daarmee valt een deel van de berekende vraag weg.**

2. Locatiekeuze

De locatiekeuze van Groote Haar komt in belangrijke mate voort uit de in het verleden gedane grondaankopen. De locatiekeuze wordt gemotiveerd door te verwijzen naar de keuze van de provincie Zuid-Holland in de Provincie Visie Ruimte en Mobiliteit van enkele jaren terug. Niet vermeld wordt dat deze keuze al dateert uit het Streekplan Zuid-Holland Oost uit 1993 en feitelijk steeds daarna als "vaststaand plan" is meegenomen naar een volgende planologische studie. Er is niet gezocht naar aansluitende plekken bij Gorinchem Oost II en Papland West, waar kleinere plannen ontwikkeld zouden kunnen worden.

Een eigen locatie afweging door de gemeente ontbreekt. Aspecten als bereikbaarheid, invloed op natuur en landschap van het Groene Hart, veiligheid, milieu e.d. zijn niet in de ruimtelijke afweging meegenomen.

3. Omgevingsfactoren, Groene Hart

Juist de omgevingsfactoren die kenmerkend zijn voor het Groene Hart worden aangetast door de aanleg van een grootschalig bedrijventerrein in de nog ongerepte noordoost oksel van de kruising A15/A27.

Meer dan 100 hectare van het landschappelijk open poldergebied met belangrijke natuurfunctie voor weidevogels en de agrarische structuur van dit deel van de oostelijke Alblasserwaard worden opgeofferd voor zo'n 35 hectare netto bedrijfsterrein, die aantoonbaar niet nodig is.

De locatie betekent een forse inbreuk op het Groene Hart. De provincie Zuid-Holland draagt de verantwoordelijkheid om de gebiedskwaliteiten van dit deel van het Groene Hart te borgen. Bij de overdracht van de Rijksverantwoordelijkheid voor het Nationaal Landschap Groene Hart naar de provincies hebben de Provincies Utrecht, Noord-Holland en Zuid-Holland verklaard om het Groene Hart blijvend te beschermen. Daartoe hebben zij (ondermeer) de Stuurgroep Nationaal Landschap Groene Hart ingesteld.

Daarnaast werpt de vraag zich op hoe ernstig de milieu gevolgen zullen zijn van Groote Haar, waar ook HMC bedrijven zich mogen vestigen.. Geluidhinder, luchtverontreiniging en watervervuiling kunnen in bredere omgeving optreden. Onduidelijk is welke normstelling voor het landelijk gebied is gehanteerd (MER)

4. Ontsluiting lokaal

De ontsluiting van het gebied en de bereikbaarheid vanuit Gorinchem zelf is een zeer grote zwakte in het planontwerp. Het valt niet in te zien waarom een aansluiting op de A27 en een kilometerslange parallelweg een acceptabele verkeersoplossing is voor deze locatie. Vanuit het stedelijk gebied van Gorinchem is het bedrijfsterrein niet met autoverkeer bereikbaar. Langzaam verkeer en openbaar vervoer zullen over de nu al door schoolverkeer drukke Haarweg afgewikkeld moeten worden. Er is slechts één viaduct over de A15, naast de verder weg gelegen oostelijke onderdoorgang.

Het bestemmingsplan staat of valt met de medewerking van buurgemeente Giessenlanden voor de aansluiting bij Scheiwijk. Giessenlanden motiveert hun bestemmingsplan op geen enkele andere wijze dan te verwijzen naar de plannen van buurgemeente Gorinchem. Mogelijke sluiproutes die kunnen ontstaan, worden niet risico benoemd. Gerichte maatregelen ontbreken dan ook.

5. Veiligheid

De veiligheid voor langzaam verkeer is onvoldoende. De bestaande (scholen) route kruist diverse malen wegen voor zwaar transport en personenauto's. Er wordt niet voorzien in ongelijkvloerse oplossingen.

Bij ongelukken, brand en explosies is Groote Haar gebrekkig bereikbaar voor de hulpdiensten. Via een enorme omweg over de A27 of (met ontheffing) over de langzaam verkeer route, die daarvoor eerst nog geschikt gemaakt moet worden.

Met het cumulatief risico (groepsrisico) van concentratie van HMC bedrijven is nauwelijks rekening gehouden.

6. Windturbines

De in het plan voor Groote Haar opgenomen bouw van 2 (mega) windturbines zal ernstige negatieve gevolgen op natuur en landschap. Naast het onderzoek naar de effecten voor vleermuizen zijn er tal van dieren kwetsbaar en verstoringgevoelig. Alleen al daarom zal het ecologisch onderzoek diepgaand en breed van opzet moeten zijn.

De bouw van windturbines midden in het oostelijke deel van de Alblasserwaard heeft ernstige landschappelijke gevolgen. Deze open polder ligt op ruim 4 km. afstand van de industriële Merwedezone. Windturbines verstoren het landschapsbeeld van het Groene Hart; reden waarom ook in de Nota Wervelender van de provincie Zuid-Holland deze locatie werd ontraden.